

Приложение № 3

Утверждено решением общего собрания собственников помещений
 многоквартирного дома № 45 по ул. Стаханова от " _____ " _____ 2015 г.

Перечень и стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома

№ пп	Наименование услуг	Периодичность	Стоимость
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания		1,23
1.1.	Крыши		0,58
1.1.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	0,28
1.1.2.	Ремонт кровли отдельными местами	по мере необходимости	0,06
1.1.3.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод. Восстановление (ремонт) систем водоотвода	по мере необходимости	0,09
1.1.4.	Осмотр парапетных плит. Осмотр и крепление отделки парапета из оцинкованной стали.	по мере необходимости	0,04
1.1.5.	Контроль за состоянием дверей, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.		0,06
1.1.6.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега	по мере необходимости	0,02
1.1.7.	Уборка мусора и подметание мягкой кровли	2 раза в год	0,03
1.2.	Подвалы		0,20
1.2.1.	Проверка температурно-влажностного режима и устранение нарушений при их выявлении	по мере необходимости	0,08
1.2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыкков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными	по мере необходимости	0,07
1.2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных	по мере необходимости	0,05
1.3.	Фундаменты	по мере необходимости	0,02
1.3.1.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций. Ремонт просевшей отмостки	по мере необходимости	0,02
1.4.	Фасады	по мере необходимости	0,04
1.4.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов.	по мере необходимости	0,04
1.3.	Стены		0,09
1.3.1.	Ремонт, восстановление разрушенных поверхностей отделочного слоя	по мере необходимости	0,09
1.4.	Места общего пользования		0,30
1.4.1.	Ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,18
1.4.2.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	0,12
2	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем		3,43
2.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	санузел - 1 раз в год, кухня - 2 раза в год	0,14
2.2.	Прочистка вентканалов, осмотр и ремонт оголовков вентканалов	по мере необходимости	0,06
2.3.	Техническое обслуживание и ремонт автоматического теплового пункта (АТП): проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ, проведение технического осмотра, снятие показаний, профилактическое обслуживание, гидравлические и тепловые испытания.	1 раз в месяц	0,25
2.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения		1,22
2.4.1.	Проведение плановых и частичных осмотров в системах горячего и холодного водоснабжения, ремонт и устранение незначительных неисправностей внутридомовых сетей водоснабжения отдельными местами. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры и разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах. Удаление воздуха из системы отопления (в отопительный период) и ГВС. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды. Проведение пробных пусконаладочных работ.	по мере необходимости	1,03
2.4.2.	Осмотр системы канализации здания, ремонт внутридомовых сетей канализации отдельными местами, устранение местных засоров канализации. Ревизия канализационной системы с прочисткой канализации d50 и d100 мм.	по мере необходимости	0,12
2.4.3.	Ремонт, проверка коллективных приборов учета системы водоснабжения	по мере необходимости	0,07
2.5.	Система горячего водоснабжения (ГВС)		0,36
2.5.1.	Осмотр системы горячего водоснабжения, плановая ревизия задвижек горячего водоснабжения, плановая ревизия вентилей горячего водоснабжения, смена сгонов, муфт и прочей арматуры ГВС, ремонт аварийных вентилей ГВС, замена участков труб до 1 п.м.	по мере необходимости	0,23
2.5.2.	Чистка теплообменников, чистка фильтров	2 раза в год	0,08
2.5.3.	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	по мере необходимости	0,05
2.6.	Центральное отопление		0,73
2.6.1.	Проведение плановых и частичных осмотров системы центрального отопления, регулировка элеваторного узла со снятием параметров, плановая ревизия задвижек отопления, плановая ревизия вентилей отопления, временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах отопления, ремонт изоляции трубопроводов, ремонт и замена отопительных приборов в местах общего пользования, смена сгонов, муфт и прочей арматуры отопления, ремонт аварийных вентилей на трубопроводах отопления, замена участков труб до 1 п.м. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Чистка фильтров	по мере необходимости	0,73
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования		0,67
2.7.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок на лестничных клетках. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств, замена предохранителей.	1 раз в месяц	0,22
2.7.2.	Мелкий ремонт электропроводки, замена ламп внутреннего и наружного освещения на общедомовом имуществе и придомовой территории	по мере необходимости	0,17
2.7.3.	Планово-предупредительный ремонт вводно-распределительных устройств с испытанием	1 раз в год	0,28
3	Проверка, снятие показаний общедомовых приборов учета: счетчиков электроэнергии, холодного водоснабжения и тепловой энергии	1 раз в месяц	0,18
4	Содержание мест общего пользования		1,61
4.1.	Подметание лестничных площадок и маршей 1 этажей	5 раз в неделю	0,25
4.2.	Подметание лестничных площадок и маршей 2 и 3 этажей	3 раза в неделю	0,37
4.3.	Подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в неделю	0,42
4.4.	Мытье полов лестничных площадок и маршей 1-х этажей	1 раз в неделю	0,09
4.5.	Мытье полов лестничных площадок и маршей выше 1 этажей	1 раз в месяц	0,19
4.6.	Подметание полов кабины лифта и влажная уборка	5 раз в неделю	0,04
4.7.	Протирка стен и дверей в кабине лифта	2 раза в месяц	0,06
4.8.	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, полотен	2 раза в год	0,01
4.9.	Мытье окон	2 раза в год	0,02
4.10.	Дератизация	4 раза в год	0,02
4.11.	Дезинсекция	по мере необходимости	0,04
4.12.	Очистка, окрашивание и текущий ремонт площадок и малых форм	1 раз в год	0,10

5	Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом		1,65
5.1.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства в холодный период		0,75
5.1.1.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада вручную (тротуар)	1 раз в двое суток (44	0,04
5.1.2.	Сдвигка снега при снегопаде вручную (тротуар)	1 раз в сутки (23 раза)	0,33
5.1.3.	Механизированная уборка	по мере необходимости	0,12
5.1.4.	Очистка территории от наледи и льда	9 раз в год	0,10
5.1.5.	Посыпка территорий песко-соляной смесью вручную	по мере необходимости	0,08
5.1.6.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	0,02
5.1.7.	Уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю	0,06
5.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства в теплый период		0,90
5.2.1.	Подметание вручную асфальтного покрытия	5 раз в неделю	0,25
5.2.2.	Убока от случайного мусора асфальтового покрытия, грунта, газонов	3 раза в неделю	0,39
5.2.3.	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в год	0,05
5.2.4.	Выкашивание газонов, стрижка кустарников	4 раза в год	0,03
5.2.5.	Уборка мусора на контейнерной площадке	5 раз в неделю	0,04
5.2.6.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	0,04
5.2.7.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, приемков)	по мере необходимости	0,10
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,95
7	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	ежедневно, по мере необходимости	2,35
8	Техническое обслуживание лифтов, периодическое техническое освидетельствование, организация аварийно-диспетчерского обслуживания	круглосуточно	2,90
9	Услуги по управлению многоквартирным домом		2,17

ИТОГО тариф: 17,47